

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRE AFDELINGSMØDE AFD. 6

VEDR. RENOVERING AF AFD. 6

DEN 27. MARTS 2023 KL. 17.00

Jernbanegade 19-43

Borgmester Finks Gade 9-15 og 10-18

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle
velkommen

Mødested: Guldbjergparkens festsal

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Til afdelingsmødet har du mulighed
for at være med til at beslutte
hvordan din afdeling skal tage sig ud
i fremtiden

Til dette ekstraordinært afd. møde for
alle beboere, drøfter vi en eventuelt
renoveringen af jeres afdeling. Kom
og vær med til at få indflydelse på
fremtiden i din afdeling.

så vi efterfølgende har en klar retning
at arbejde videre med.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Status på projekt
Herunder gennemgang af afd. 6
3. Løsningsforslag A
Økonomisk beregning
4. Løsningsforslag B
Økonomisk beregning
5. Spørgsmål
Afstemning / vedtagelse om projektets videre
forløb
Eventuelt

Bilag vedlagt:

Bilag 1. Økonomisk oversigt plan A

Bilag 2. Økonomisk oversigt plan b



[Aab.tekn@salus-
bolig.dk](mailto:Aab.tekn@salus-bolig.dk)



73 45 65 50



Bilag til ekstra ordinært afdelingsmøde

Kolstrup Boligforening afdeling 6

Plan A med vådrum

Anlægsudgift 114.504.549,00

Finansiering		Ydelses %	1.års ydelse
Støttet lån	53.730.683	3,60%	1.934.305
Ustøttet lån	32.000.000	6,00%	1.920.000
Ustøttet lån uden for LBF	28.773.866	8,00%	2.301.909

Driftstøtte, eget bidrag			
Kapitaltilførselssag	-1.000.000	6,00%	-60.000
Fællespuljetilskud	-2.980.000	6,00%	-178.800
Trækningsret	-5.125.000	6,00%	-307.500

I drift

Fritagelse pligtmæssige bidrag	-677.000
Fritagelse indbetaling dispositionsfond	-125.000
Manko lån	-1.730.608

3.077.306

Kr. pr. m2 huslejestigning 242

Husleje gennemsnitlig kr. / m2
Før renovering 627

Forhøjelse ved renovering 242

Efter renovering 869

Husleje stigning procent 38,60%

Skøn i kr. af huslejestigning 38,60%

Hvis din husleje 1. januar pr. mdr. er 3.500 kr.

vil din husleje stige pr. mdr. 1.351 kr.

Skøn over husleje kr./ mdr.:

Husleje før renovering ca. kr. / mdr.	Stigning ca. kr. / mdr.	38,60%	Husleje efter renovering ca. kr. / mdr.
3.500 kr.	1.351 kr.		4.851
4.000 kr.	1.544 kr.		5.544
4.500 kr.	1.737 kr.		6.237
5.000 kr.	1.930 kr.		6.930
5.500 kr.	2.123 kr.		7.623

Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

Den beregnede husleje er med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse.

Bilag til ekstra ordinært afdelingsmøde

Kolstrup Boligforening afdeling 6

Plan B uden vådrum

Anlægsudgift 88.434.974,00

Finansiering		Ydelses %	1.års ydelse
Støttet lån	29.689.245	3,60%	1.068.813
Ustøttet lån	32.000.000	6,00%	1.920.000
Ustøttet lån uden for LBF	26.745.702	8,00%	2.139.656

Driftstøtte, eget bidrag			
Kapitaltilførselssag	-1.000.000	6,00%	-60.000
Fællespuljetilskud	-2.980.000	6,00%	-178.800
Trækningsret	-600.000	6,00%	-36.000

I drift

Fritagelse pligtmæssige bidrag	-677.000
Fritagelse indbetaling dispositionsfond	-125.000
Manko lån	-1.730.608

2.321.061

Kr. pr. m2 huslejestigning 183

Husleje gennemsnitlig kr. / m2
Før renovering 627

Forhøjelse ved renovering 183

Efter renovering 810

Husleje stigning procent 29,15%

Skøn i kr. af huslejestigning 29,15%

Hvis din husleje 1. januar pr. mdr. er 3.500 kr.

vil din husleje stige pr. mdr. 1.020 kr.

Skøn over husleje kr./ mdr.:

Husleje før renovering ca. kr. / mdr.	Stigning ca. kr. / mdr.	29,15%	Husleje efter renovering ca. kr. / mdr.
3.500 kr.	1.020 kr.		4.520
4.000 kr.	1.166 kr.		5.166
4.500 kr.	1.312 kr.		5.812
5.000 kr.	1.458 kr.		6.458
5.500 kr.	1.603 kr.		7.103

Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.

Den beregnede husleje er med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse.